

Protokoll Nr 3/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 4 maj 2026 kl. 13:00

Ledamöter Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Arvid Vikman Rindvall (S)
Deniz Butros (V)
Thomas Ehrnström (V)
Martin Hansson (MP)
Gustav Johansson (M)
Jan Jönsson (L)
Jonas Naddebo (C)

Suppleanter Anders Österberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Emilia Bjuggren (S)
Tina Kratz (V)
Lars Strömgren (MP)
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Gunnar Björkman (M)
Björn Ljung (L)
Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande Dick Morén Facklig SACO
Kristin Selander Facklig VISION
Fredrik Jurdell VD
Anette Scheibe Lorentzi vice VD
Ingrid Storm Sekreterare
Peter Kvarnhem Ekonomichef
Tuula Seger Tjänsteman
André Beinö Borgarrådssekreterare
Gustaf Swedlund Tjänsteman

Justerare Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Paragraf §6

Sekreterare Ingrid Storm

**§ 6 Intentionsavtal avseende fartygstrafikering på Värtapiren och Frihamnspiren, framtida markanvändning inom södra Norra Djurgårdsstaden, marköverföring och förstärkt elektrifiering av Frihamnspiren
Dnr SSAB 2026/64 - KS 2026/460**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut samt Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Intentionsavtal avseende fartygstrafikering på Värtapiren och Frihamnspiren, framtida markanvändning inom södra Norra Djurgårdsstaden, marköverföring och förstärkt elektrifiering av Frihamnspiren mellan exploateringsnämnden och Stockholms Hamn AB i enlighet med bilaga 5 till tjänsteutlåtandet godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Intentionsavtal avseende fartygstrafikering på Värtapiren och Frihamnspiren, framtida markanvändning inom södra Norra Djurgårdsstaden, marköverföring och förstärkt elektrifiering av Frihamnspiren mellan exploateringsnämnden och Stockholms Hamn AB i enlighet med bilaga 5 till tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att delvis bifalla förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Stockholms Hamnkvarter, med Värtahamnen, Frihamnen och Loudden utgör ett av de sista områdena i innerstaden som inte genomgått en större stadsomvandling. Med sin industriella karaktär och historiska byggnader som hamnmagasinen i tegel finns alla förutsättningar för kreativa fastighetsutvecklare att skapa spännande miljöer för kulturinstitutioner, besöksnäring, företag och idrott.

Centerpartiet har höga ambitioner för detta område i stort och är måna om att staden kraftsamlar för att reda ut de knäckfrågor som lagt käppar i hjulet för en snabbare utveckling. Därutöver har vi bland annat motionerat om såväl inrättandet av en kulturljudzon på Frihamnspiren och i närliggande kvarter, ianspråktagandet av ytor för tillfälliga idrottsanläggningar, samt att utveckla Stockholms Hamnars faciliteter för kryssningsfartyg med elanslutning vid kaj och en ny kryssningsterminal. Vi ser intentionsavtalet som förenligt med denna vision, och välkomnar att staden nu stakar ut riktlinjer för såväl markanvisning av framtida bullerkänsliga verksamheter och bostäder, samt för sjöfartens fortsatta elektrifiering. Samtidigt vill vi starkt understryka att

befintlig kultur- och nattelivsverksamhet i Frihamnen behöver bejakas när områdets indelning preciseras ytterligare. Denna typ av beslutsgång är ett exempel på dålig intern styrning både av SVOA samt koncernbolaget. Det här får inte vara en ordning som sätts i rutin varpå vi å det starkaste motsätter oss hur ärendet har hanterats.

Hanteringen av detta projekt och andra av stadens större genomförda investeringar, även SFA, har visat stora brister i stadens styrning. Därför anser vi att det finns skäl till att en extern granskare alltid ska tillsättas vid investeringar av större projekt för att säkerställa att rutiner och att den demokratiska processen upprätthålls.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2026-05-05
Christofer Fjellner	2026-05-05
Ingrid Storm	2026-05-05